



DIP. MARIO ALEJANDRO CUEVAS MENA

**PRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA
DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE
YUCATÁN**

La suscrita Diputada, **NEYDA ARACELLY PAT DZUL**, como integrante de la Fracción Legislativa de Morena en la Sexagésima Cuarta Legislatura del Congreso del Estado de Yucatán, con fundamento en los artículos 35 fracción I de la Constitución Política del Estado de Yucatán, 16 y 22 de la Ley de Gobierno del Poder Legislativo; 68 y 69 de su propio reglamento, ambos del Estado de Yucatán, me permito presentar ante esta noble soberanía la siguiente, **Iniciativa que modifica el Decreto 505/2022 por el que se modifican la Ley del Notariado del Estado de Yucatán, el Código de Familia para el Estado de Yucatán, la Ley General de Hacienda del Estado de Yucatán, el Código Civil del Estado de Yucatán, el Código de la Administración Pública de Yucatán, la Ley del Catastro del Estado de Yucatán, la Ley Orgánica de la Junta de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Yucatán, la Ley de Fraccionamientos del Estado de Yucatán, la Ley de Instituciones y Procedimientos Electorales del Estado de Yucatán, la Ley de Partidos Políticos del Estado de Yucatán, la Ley del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, la Ley para la Donación y Trasplantes de Órganos, Tejidos y Células en el Estado de Yucatán y la Ley que crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, con base a la siguiente:**

Neyda Aracelly Pat Dzul

Exposición de motivos

La normativa vigente en el estado, en materia de fedatarios públicos, entendiéndose, Notarios Públicos y Escribanos Públicos¹, fue publicada el día 31 de agosto de 2010 en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, por medio del Decreto 330; dicho ordenamiento, tiene como objeto regular el ejercicio de la fe pública que en la entidad; con su expedición se abrogó parcialmente la ley del año de 1977.

La vigente Ley del Notariado de la entidad, ha sufrido diversas modificaciones, siendo una de estas, la del decreto 43 publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán del 19 de febrero del año 2013, a través de la cual, se optimizó la actividad de los fedatarios públicos, y que, a su vez, impactó también

¹ Artículo dos.- El ejercicio de la función notarial está a cargo de personas físicas a quienes el Estado les delega la fe pública para los actos en que intervienen con motivo de sus funciones, se les denomina Notario Público y Escribano Público. Véase: Ley del Notariado del Estado de Yucatán.

dos artículos de la ley sustantiva civil, respecto a la voluntad de los comparecientes y la obligación de contar con las respectivas constancias de libertad de gravamen o restricciones en el caso de hipotecas.

Respecto a lo concerniente a la figura de los escribanos públicos en Yucatán, se han dado cambios que prorrogaron su presencia en la entidad.

De los antecedentes, se observa que la Ley del Notariado estatal, en su artículo Noveno Transitorio, se insertó un plazo perentorio para las Escribanías Públicas cuya jurisdicción estuviera en la capital del Estado, e incluso en otro municipio cuya población excediera de 30 mil habitantes², ya que dejarían de ejercer funciones con motivo de la entrada en vigor de la vigente normativa, pasados 3 años de haber concluido su nombramiento.

Por tal motivo y previendo que hubiera una violación a los derechos de ejercicio de los Escribanos Públicos, en el año 2014, la Ley del Notariado del Estado, fue reformada para prorrogar el ejercicio de aquellos Escribanos Públicos que realicen actividades en el Municipio de Mérida, lo anterior se verificó con la reforma al artículo noveno³ transitorio de la Ley del Notariado.

Con la citada reforma al artículo transitorio, se amplió el tiempo de actividad de los fedatarios públicos para seguir ejerciendo en la capital de la entidad, y se fijó, para la conclusión de su actividad el día 31 de diciembre de 2016, esto por medio del Decreto 148 publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado el día 19 de febrero del citado año 2014.

Posteriormente, a través del decreto 434/2016, publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de fecha 29 de diciembre de ese año, el Congreso de Yucatán modificó el citado artículo, extendiendo el periodo de ejercicio de las escribanías hasta el año 2018.

Posteriormente, mediante el decreto 650/2018, publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el 27 de agosto de 2018, el transitorio fue reformado una vez más, para prorrogar el ejercicio de las escribanías, otorgando un plazo hasta el año 2021.

² De conformidad con el documento denominado INEGI. Encuesta Intercensal 2015; los municipios del estado de Yucatán cuya población excede los 30,000 habitantes, según el Censo Nacional de Población y Vivienda 2010 del Instituto Nacional de Geografía e Informativa, Inegi, se encuentran: Chemax (36 881 habitantes), Hunucmá (32 475 habitantes), Kanasín (96 317 habitantes), Mérida (892 363 habitantes), Motul (36 097 habitantes), Progreso (59 122 habitantes), Tekax (42 440 habitantes), Ticul (40 161 habitantes), Tizimín (77 621 habitantes), Umán (55 261 habitantes) y Valladolid (80 313 habitantes). Al respecto, véase: <http://www.cuentame.inegi.org.mx/monografias/informacion/yuc/poblacion/default.aspx?tema=me&e=31>

³ Artículo noveno.- Los escribanos públicos con residencia en la ciudad de Mérida y demás municipios del estado cuya población exceda de treinta mil habitantes, nombrados conforme la ley del notariado que se abroga, dejarán de ejercer sus funciones el 31 de diciembre de 2016. Los nombramientos de los escribanos públicos en los municipios con menos de treinta mil habitantes se harán de conformidad con los requisitos señalados en esta ley.

Neyda Aracelly Pat 0201

Es importante traer a colación que la figura de los escribanos, y su ámbito de competencia, proviene del año 2009, donde se propuso, circunscribir el ámbito de su competencia y actuación a aquellos municipios del interior del Estado cuya población no exceda de treinta mil habitantes, con lo que se procuró retomar una función eminentemente social, es decir, brindar a las clases más desprotegidas certeza jurídica respecto de sus actos.

Entendiendo la esencia de esa figura, es válido afirmar que su actividad forma parte de procurar el bienestar de quienes habitan en los municipios cuya población es menor a los treinta mil habitantes, asimismo, realizan una función imprescindible en cuanto al ejercicio de la fe pública, la cual es garante de otros derechos, puesto que, derivado de la multiplicidad de actos que se realizan entre particulares, así como de la misma autoridad con aquellos, estos actos deban revestirse de mayor seguridad y certeza jurídica, sin soslayar que los escribanos realizan trámites en razón de su cuantía lo que amplía el acceso al pueblo a estos derechos humanos, particularmente a los que protegen el patrimonio.

Cuando hablamos de acceder de manera más eficaz al bienestar a través de la certeza y seguridad jurídica, sabemos que garantizar la cercanía y la participación del pueblo, son temas prioritarios, y lamentablemente, es en estos municipios donde la movilidad cotidiana se ve limitada, y más cuando se trata de temas que a la fecha se consideran alejados de las personas de bajos ingresos.

Asimismo, no se puede dejar de mencionar que, desde octubre del año 2024, nuestro estado tiene un nuevo capítulo que nos lleva al bienestar, siendo el principal objetivo mejorar y restaurar aquellas omisiones de los gobiernos neoliberales que impidieron el acceso de los menos favorecidos, y solo privilegiaron a unos cuantos.

La Cuarta Transformación de Yucatán es una prioridad, porque nos hemos comprometido con un cambio verdadero, y eso no será posible si no atendemos temas de vital importancia para garantizar el derecho humano a la seguridad en su vertiente patrimonial.

La presente iniciativa, se argumenta y se precisa necesaria, a la luz del actual marco constitucional, el cual propicia un avance en Materia de Derechos, como resultado de la reforma del 10 de junio del año 2010, donde se incorporó a nuestra Constitución Federal, el llamado bloque de constitucionalidad cuyo objeto ha sido el pleno reconocimiento y protección a los Derechos Fundamentales, así como las garantías para su protección por parte del Estado Mexicano⁴.

De ahí que, con la entrada en vigor de la mencionada reforma, se cumple con el mandato supremo de defender y promover el avance de los Derechos Humanos, por tanto, es nuestra obligación como integrantes del poder público impulsar todo

⁴ Reforma Constitucional del 10 de Junio de 2011 que modifica la denominación del Capítulo I del Título Primero de la Constitución para quedar "De los derechos humanos y sus garantías".

Neyda Aracelly Pat Dzo



cambio, toda acción imprescindible dentro de la política pública, por medio de la creación y modificación de leyes, cuya finalidad sea contar con un marco normativo óptimo en la defensa de la dignidad del ser humano⁵.

Los gobiernos progresistas, estamos obligados a robustecer todos los derechos fundamentales, sin excepción. En este sentido, es obligación del Poder Estatal atender cualquier situación que produzca mayor beneficio al ciudadano⁶, y por ende se dirija a realizar el mayor bienestar posible dentro del marco jurídico y que impacte en la realidad social.

En tales términos, la función encargada a los notarios y escribanos públicos surge como imprescindible, en cuanto al ejercicio de la fe pública, la cual es garante de otros derechos, ya que derivado de la multiplicidad de actos que se realizan entre particulares, así como de la misma autoridad con aquéllos, estos deben revestirse de mayor seguridad y certeza jurídica, no dejando de lado que los escribanos realizan trámites en razón a su cuantía que amplía el acceso del gobernado que opta por acudir ante ellos.

Los cambios pueden identificarse en el presente cuadro comparativo:

| Decreto 505/2022 | reforma |
|---|---|
| Artículo Primero. Entrada en vigor Este decreto entrará en vigor a los 45 días siguientes al de su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, a excepción de lo previsto en el párrafo primero del artículo 63 y en la fracción VI del artículo 65 de la Ley General de Hacienda del Estado de Yucatán que lo harán el 31 de diciembre de 2025. | Artículo Primero. Entrada en vigor Este decreto entrará en vigor a los 45 días siguientes al de su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, a excepción de lo previsto en el párrafo primero del artículo 63 y en la fracción VI del artículo 65 de la Ley General de Hacienda del Estado de Yucatán que lo harán el 30 de septiembre de 2030. |

Neyda Arreola Pat 0201

⁵ Época: Décima Época; Registro: 2011316; Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito; Tipo de Tesis: Aislada; Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación; Libro 28, Marzo de 2016, Tomo II; Materia(s): Constitucional; Tesis: I.9o.A. 1 CS (10a.); Página: 1738; **MÍNIMO VITAL. CONFORME AL DERECHO CONSTITUCIONAL MEXICANO Y AL INTERNACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS, SE ENCUENTRA DIRIGIDO A SALVAGUARDAR LOS DERECHOS FUNDAMENTALES DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y NO DE LAS JURÍDICAS.**

⁶ Época: Décima Época; Registro: 2010166; Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito; Tipo de Tesis: Jurisprudencia; Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación; Libro 23, Octubre de 2015, Tomo IV; Materia(s): Constitucional, Común; Tesis: XVII.1o.P.A. J/9 (10a.); Página: 3723; en el rubro: **PRINCIPIO PRO PERSONA COMO CRITERIO DE INTERPRETACIÓN DE DERECHOS HUMANOS. TEST DE ARGUMENTACIÓN MÍNIMA EXIGIDA POR EL JUEZ O TRIBUNAL DE AMPARO PARA LA EFICACIA DE LOS CONCEPTOS DE VIOLACIÓN O AGRAVIOS.**

Artículo Noveno. Patentes y disposiciones sobre los escribanos

Los escribanos públicos de municipios con población menor a treinta mil habitantes y que a la entrada en vigor de este decreto se encuentren en funciones continuarán ejerciendo, en apego a las disposiciones de la Ley del Notariado del Estado de Yucatán vigentes previo a la entrada en vigor de este decreto, hasta que concluya la vigencia de su nombramiento.

Una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior, los escribanos públicos contarán con un plazo de treinta días hábiles para hacer entrega de las escrituras públicas y sus apéndices a la Dirección del Archivo Notarial de la Consejería Jurídica, en términos de lo previsto en la Ley del Notariado del Estado de Yucatán, vigente previo a la entrada en vigor de este decreto.

En línea con lo anterior, las disposiciones de la Ley del Notariado del Estado de Yucatán y demás derogadas o reformadas conforme a este decreto que regían la actuación de los escribanos públicos seguirán aplicando únicamente para aquellos escribanos públicos cuyo nombramiento continúe vigente y hasta que este concluya.

Artículo Noveno. Patentes y disposiciones sobre los escribanos

Los escribanos públicos de municipios con población menor a treinta mil habitantes y que a la entrada en vigor de este decreto se encuentren en funciones, continuarán ejerciendo, en apego a las disposiciones de la Ley del Notariado del Estado de Yucatán y a las que emita la Consejería Jurídica, y sus patentes mantendrán su vigencia hasta el 30 de septiembre del año 2030.

Los escribanos públicos tendrán que participar en el esquema de actualización permanente a que se refiere el artículo 44 de la Ley del Notariado del Estado de Yucatán, en los términos y plazos que determine la Consejería Jurídica en las disposiciones que al efecto emita.

Por única ocasión, a los escribanos públicos a que se refiere el párrafo primero de este artículo transitorio se les tomará la labor que realizan como fedatarios para acreditar el cumplimiento del requisito previsto en la fracción VIII del artículo 16 de la Ley del Notariado del Estado de Yucatán, para efectos de lo anterior, deberán solicitar constancia a la Consejería Jurídica. La acreditación a que se refiere este párrafo tendrá una vigencia de un año, contado a partir del 31 de diciembre de 2025, por lo que deberán presentar la solicitud del examen de aspirante a notario mientras la acreditación esté vigente.

Neyda Aracelly Bat-Dzul



| | |
|--|--|
| | Para los efectos de lo previsto en este artículo transitorio, la Consejería Jurídica publicará, en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, las disposiciones que regularán la actuación de los escribanos públicos. |
|--|--|

Las modificaciones son claras y abonan a garantizar la certeza jurídica en la entidad mediante una prórroga que se presume bondadosa con la labor de los escribanos en la entidad.

De ahí que la presente administración, bajo la más estricta responsabilidad, y tomando en consideración los argumentos expresados, vemos impostergable impulsar y respaldar la presente propuesta de reforma, ya que con ella protegemos el estado constitucional de derecho y, por ende, protegemos el pleno ejercicio de los fedatarios públicos y de las personas que precisan de sus servicios.

En este sentido, se propone reformar, de nueva cuenta el contenido del artículo noveno transitorio de la ley para prorrogar el plazo de validez y ejercicio de los escribanos públicos, en este caso, para aquellos asignados a los municipios que, de conformidad con el Censo Nacional de Población y Vivienda, cuenten con menos de treinta mil habitantes.

Por eso, en Yucatán la transformación sienta bases sólidas, vanguardistas y enfocadas a garantizar el humanismo, así como las políticas destinadas a mantener la estabilidad, el crecimiento y el desarrollo para obtener una política social amplia, con una mejora en la calidad de vida de la población, pero, ante todo, con visión integral del bienestar en la persona y la colectividad.

Es en este sentido, y bajo la óptica del bienestar social que la presente administración progresista en Yucatán, ha establecido el Renacimiento Maya, como la visión estatal que busca un desarrollo integral con bases en la seguridad jurídica, y como el eje principal del desarrollo de Yucatán, siendo este nuevo modelo de gobernanza el bienestar de nuestra gente por encima de cualquier otro interés.

Para que el Renacimiento Maya continúe con su materialización en la vida de quienes vivimos en Yucatán, se reitera el compromiso con quienes habitan los municipios más pequeños de nuestro Estado, a fin de que cuenten con los medios institucionales y legales que les permitan tener certeza y seguridad jurídica en sus trámites relativos a sus bienes.

Neyda Aracely R. Dzul



Con ello, quien suscribe esta iniciativa, esta consciente y comprometida con la importancia que representa contar con particulares dotados de fe pública, ya que son parte del ejercicio pleno de la ciudadanía a contar con medios idóneos, legales; así como dejar en claro que la aplicación y ejercicio de la ley en la entidad, no es discrecional sino por el contrario, nos hallamos bajo el imperio del respeto a la aplicación de la ley en igualdad de circunstancias.

Por todo lo anterior, y con fundamento en los artículos 35 fracción I, de la Constitución Política Local; 16 y 22 de la Ley de Gobierno del Poder Legislativo, ambas del Estado de Yucatán, sometemos a consideración de esta Soberanía la presente iniciativa con proyecto de decreto, para quedar como sigue:

Neyda Arzelly R. f. Dzu

Decreto

Por el que se modifica el Decreto 505/2022 por el que se modifican la Ley del Notariado del Estado de Yucatán, el Código de Familia para el Estado de Yucatán, la Ley General de Hacienda del Estado de Yucatán, el Código Civil del Estado de Yucatán, el Código de la Administración Pública de Yucatán, la Ley del Catastro del Estado de Yucatán, la Ley Orgánica de la Junta de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Yucatán, la Ley de Fraccionamientos del Estado de Yucatán, la Ley de Instituciones y Procedimientos Electorales del Estado de Yucatán, la Ley de Partidos Políticos del Estado de Yucatán, la Ley del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, la Ley para la Donación y Trasplantes de Órganos, Tejidos y Células en el Estado de Yucatán y la Ley que crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán.

Artículo único. Se reforman los artículos primero transitorio y noveno transitorio, ambos del Decreto 505/2022 por el que se modifican la Ley del Notariado del Estado de Yucatán, el Código de Familia para el Estado de Yucatán, la Ley General de Hacienda del Estado de Yucatán, el Código Civil del Estado de Yucatán, el Código de la Administración Pública de Yucatán, la Ley del Catastro del Estado de Yucatán, la Ley Orgánica de la Junta de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Yucatán, la Ley de Fraccionamientos del Estado de Yucatán, la Ley de Instituciones y Procedimientos Electorales del Estado de Yucatán, la Ley de Partidos Políticos del Estado de Yucatán, la Ley del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, la Ley para la Donación y Trasplantes de Órganos, Tejidos y Células en el Estado de Yucatán y la Ley que crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, para quedar como sigue:

Neyda Arcurelly Pat-Ortiz

Artículo Primero. Entrada en vigor

Este decreto entrará en vigor a los 45 días siguientes al de su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, a excepción de lo previsto en el párrafo primero del artículo 63 y en la fracción VI del artículo 65 de la Ley General de Hacienda del Estado de Yucatán que lo harán el 30 de septiembre de 2030.

Artículo Noveno. Patentes y disposiciones sobre los escribanos

Los escribanos públicos de municipios con población menor a treinta mil habitantes y que a la entrada en vigor de este decreto se encuentren en funciones, continuarán ejerciendo, en apego a las disposiciones de la Ley del Notariado del Estado de Yucatán y a las que emita la Consejería Jurídica, y sus patentes mantendrán su vigencia hasta el 30 de septiembre del año 2030.

Los escribanos públicos tendrán que participar en el esquema de actualización permanente a que se refiere el artículo 44 de la Ley del Notariado del Estado de



Yucatán, en los términos y plazos que determine la Consejería Jurídica en las disposiciones que al efecto emita.

Por única ocasión, a los escribanos públicos a que se refiere el párrafo primero de este artículo transitorio se les tomará la labor que realizan como fedatarios para acreditar el cumplimiento del requisito previsto en la fracción VIII del artículo 16 de la Ley del Notariado del Estado de Yucatán, para efectos de lo anterior, deberán solicitar constancia a la Consejería Jurídica. La acreditación a que se refiere este párrafo tendrá una vigencia de un año, contado a partir del 31 de diciembre de 2025, por lo que deberán presentar la solicitud del examen de aspirante a notario mientras la acreditación esté vigente.

Para los efectos de lo previsto en este artículo transitorio, la Consejería Jurídica publicará, en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, las disposiciones que regularán la actuación de los escribanos públicos.

Artículos transitorios

Primero. Entrada en vigor

Este decreto entrará en vigor el día de su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.

Segundo. Disposición derogatoria

Se derogan todas las disposiciones legales y normativas en lo que se opongan al contenido de este decreto.

Protesto lo necesario en la Ciudad de Mérida, Yucatán, México, a los 11 días del mes de diciembre de 2025

Neyda Aracelly Pat Dzul
DIP. NEYDA ARACELLY PAT DZUL

Integrante de la Fracción Legislativa de MORENA
LXIV Legislatura del Congreso del Estado de Yucatán

GOBIERNO DEL ESTADO
PODER LEGISLATIVO
SECRETARÍA GENERAL

11 DIC. 2025

RECIBIDO
MÉRIDA, YUCATÁN, MÉXICO

HORA: 10:30 AM
FIRMA:

Mtro. Martín Enrique Chuc Pereira
MTRO. MARTÍN ENRIQUE CHUC PEREIRA
SECRETARIO GENERAL DEL
PODER LEGISLATIVO